

【標準仕様書】

□ 現場名：共通仕様書

主要構造	
構造	木造軸組工法 2階建
基礎	鉄筋コンクリート造ベタ基礎 モルタル刷毛引仕上げ 鋼製束(Zマーク同等品) GLよりH=400mm 床下換気=全周基礎パッキン
土台	防腐処理 水切=カラー鋼板製(サッシ色合わせ)
構造材	通柱・隅柱・管柱=集成材(同等品) 小屋束=KD材・梁=RW集成材またはKD材

外部仕上	
屋根	カラーベスト・コロニアル葺(下葺:アスファルトルーフィング) 雪止め金具取付
外壁	ジョリパット吹付コテ仕上 一部サイディングまたはタイル張り
軒裏 / 破風	ケイカル板 塗装仕上 / サイディング幕板 塗装仕上
雨樋	軒樋 エスロン雨樋 (同等品)・縦樋 エスロン雨樋 (丸) (同等品)
外部フード	防火ダンパー 100φ (キッチン換気扇のみ 150φ)
ポーチ	300角タイル
玄関ドア	トステム (片開) H=2000mm
アルミサッシ	トステム (居室:Low-E ペアガラス) ※1階掃出窓シャッター
バルコニー	FRP防水仕上 アルミ製手摺 物干し金具1セット付
スカイバルコニー	FRP防水仕上 アルミ製手摺
断熱材	1階床:フクフォーム・外壁:グラスウール70~100mm・最上階天井裏:グラスウール100mm
防蟻処理	土台・1階大引き・柱 土台天端よりH=1000mm (使用材料:ハチクサン20EW)

内部仕上				
	床	壁	天井	備考
玄関・ポーチ	タイル	クロス貼り 下地:石膏ボード	壁に同じ	
1・2階ホール	フローリング (12mm)			巾木・廻り縁
廊下	システム階段			笠木手摺
ダイニング	フローリング (12mm)			不燃化粧板(一部)
キッチン	フローリング (12mm)			障子:オプション
洋間	畳 (30mm)	構造用合板		
和室	ユニットバス			
化粧室	クッションフロアー (3mm)	クロス貼り 下地:石膏ボード	壁に同じ	
トイレ				中棚+枕棚
押入				枕棚+ハンガーパイプ
クローゼット	フローリング (12mm)			
床下収納	1箇所 600×600			
フロア	1坪~1.5坪 (間取り設計により変更有) クロス貼り			

設備仕上	
キッチン	パナソニック リビングステーション NEW Sクラス I型=2550mm (食洗機・蛇口浄水器)
ユニットバス	パナソニック ココチーノ NEW Sクラス 1616(一坪)サイズ (暖房乾燥機+物干バー1本)
洗面台	パナソニック CLine W=900mm
ユーティリティ	TOTO 洗濯水栓(単水栓) TW11GR(同等品) 洗濯パン設定なし 排水金具
トイレ	TOTO ZC(一体型)ウォシュレット・リモコンタイプ 1・2階共 (タオルリング・ペーパーホルダー)
給湯機	ノーリツ 24号セミオート リモコン2箇所:欲室・キッチン 給湯箇所:キッチン・欲室・洗面台
床暖房	

建具	
玄関収納	パナソニック リビエシリーズ H=1200mm
室内ドア	H=2000mm リビング:採光有・トイレ:消し忘れドアスコop窓有・化粧室:表示鍵付
和室	戸襖 洋室側:クロス又は面材 和室側:襖紙又はクロス貼り

給排水衛生設備等	
給水・給湯	ヘッダー配管工法(積水) (同等品)
排水	遮音材付配管(露出部を除く)
外水栓	散水栓 又は コン柱栓

電気設備等	
照明器具	玄関ポーチ・玄関ホール・廊下・階段・キッチン・浴室・化粧室・トイレ (居室照明以外は付)
インターホン	1箇所(TVカラーモニター)
TEL端子	LDKに1箇所(CD管16φ空配管)
TV端子	各居室1箇所
コンセント	各居室2口1コンセント2箇所 (外部コンセントは給湯器用)
24時間換気	第3種換気(給気は自然取込、換気扇にて強制排気)
感知機	キッチン:熱感知・他居室等:煙感知 (各々電池式10年対応品)

エクステリア	
外周	ブロックフェンス (現場合わせ)
ガレージ	床コンクリート打ち 一部レンガ又は石張り (現場合わせ)
ポスト	アプローチポールアロト1型 (現場合わせ)

別途工事		
TVアンテナ取付工事	カーテン・ブラインド等取付工事	エアコン取付工事
仕様外照明器具取付	特注家具・収納	外灯工事
床構造補強工事	防音等構造補強工事	ガレージ屋根工事
造園・植木		

○本仕様書は共通のものであり、物件により変更する場合があります。また、施工上の事由により変更する場合があります。
○各メーカーにより、生産中止や仕様、デザイン等の変更が有る場合があります。