

コンフォートフェイス株式会社 『標準仕様』

設備仕様(電気設備)

主要構造		設置場所				照明器具有り	数量	備考
基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎	電力出力部 (スイッチ各1ヶ所)	玄関(外灯)	■	1ヶ所			
土台	防腐土台 基礎パッキン		玄関ホール	■	1ヶ所			
構造	木造在来工法		廊下(ダウンライト)	■	必要数			
柱	主要構造部集成材その他・国産材・輸入材		キッチン(流し元灯)	■	1ヶ所			
外部仕上			洗面脱衣室	■	1ヶ所			
外壁	ソフトリシン吹付又はソフトリシン吹付一部タイル貼or当社指定品サイディング貼り		ユニットバス	■	1ヶ所			
開口部	アルミカラーサッシ、玄関ドア(アルミ製)当社指定品		トイレ	■	各1ヶ所			
屋根	カラーベスト コロニアル葺		LDK	□	1ヶ所			
バルコニー	造り付けFRP防水、アルミ製(当社指定)物干し1ヶ所		居室	□	各1ヶ所			
ポーチ	ポーチ:当社指定品タイル貼(300角)			□				
				□				
				□				
				□				
内部仕上				□				
			□					
玄関ホール	床	壁	天井					
階段	フロアボード 集成材(階段のみ)	ビニールクロス	ビニールクロス					
廊下	フロアボード	ビニールクロス	ビニールクロス					
リビング	フロアボード	ビニールクロス	ビニールクロス					
ダイニング	フロアボード	ビニールクロス(流し前タイル貼)	ビニールクロス					
キッチン	クッションフロア	ビニールクロス	ビニールクロス					
洗面所	クッションフロア	ビニールクロス	ビニールクロス					
トイレ	クッションフロア	ビニールクロス	ビニールクロス					
浴室		ユニットバス						
各洋室	フロアボード	ビニールクロス	ビニールクロス					
和室	畳(当社指定品)	ビニールクロス	板目貼物(当社指定品)					
納戸・サービスルーム	フロアボード	ビニールクロス	ビニールクロス					
屋内設備								
電気設備	門灯、ポーチ、玄関、廊下、各居室2口コンセント2カ所、階段室、洗面台、浴室、キッチン、トイレ、	電力出力部 (Wコンセント)	LDK	3ヶ所	キッチン アース付き1ヶ所(冷蔵庫用)			
給排水設備	キッチンセット用、洗面台用、シャワー用、給湯器用、洗濯機用、トイレ用		トイレ	各1ヶ所	アース付き			
ガス設備	キッチンコンロ用		外部(給湯器用)	1ヶ所	防水カバー及びアース付き			
厨房設備	一層式流し台、調理台、ガスコンロ(グリル付)、吊戸棚、換気フード、床下収納庫		洗面脱衣室	1ヶ所	アース付き(洗濯機用)			
衛生設備	トイレ:洋風便器(1、2階共ウォシュレット付)手摺は、付属しません		各居室	各2ヶ所				
	浴室:浴槽、シャワーセット(当社指定品)							
	洗面所:洗面器、鏡(当社指定品)							
給水栓	キッチン、洗面所、トイレ、浴室(シャワー水栓のみ)、洗濯機置場	クーラー用コンセント	LDK	1ヶ所	クーラー用スリーブ穴開け工事			
給湯栓	キッチン、洗面所、浴室		各居室	各1ヶ所	に関してはお客様負担となります			
コンセント	各居室、キッチン、洗面所、トイレ、廊下、各居室エアコン用(クーラー用スリーブは付属してません)							
引掛シーリング	各居室							
電話端子	配線:ダイニング	TV端子	LDK	1ヶ所				
テレビ端子	配線:各居室(アンテナ本体は付属いたしません)		各居室	1ヶ所				
屋外設備								
給水	散水栓(駐車場、庭先のどちらか一箇所)							
ガス	都市ガス又はプロパンガス							
外構工事		増設追加移設費用						
オープン外構	ポールセット式 (ポスト・インターホン付)	室内コンセント		1ヶ所	¥10,000	円		
塀	ブロック1~2段積 メッシュフェンス	電話配管		1ヶ所	¥15,000	円		
カースペース	床コンクリート打ち1台分	TVコンセント		1ヶ所	¥15,000	円		
		ガスコンセント		1ヶ所	¥35,000	円		
		屋外コンセント		1ヶ所	¥15,000	円		
		各種配線移動		1ヶ所	¥5,000	円		

※本仕様書は共通のものであり、物件により変更する場合があります。また、施工上の事由により変更する場合があります。
※外構工事時は現場の取り合いを優先とさせていただきます。